

Grundejerforeningen Enggården

Referat af generalforsamling for 2009, afholdt den 30. maj 2010 på Restaurant Bondestuen.

Foruden bestyrelsen var 6 grundejere repræsenteret.

Formand Torben Møbjerg bød velkommen.

Peter Press, Storkevej 34, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig.

1. Protokol

Protokol for generalforsamlingen for året 2008 blev oplæst i resumeret form.

Der var ingen bemærkninger til protokollen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden indledte beretningen med at informere, at der vedr. kontingent for året 2010 er 4 restancer: Lærkevej 13, Spurvevej 9, Spurvevej 39 og Storkevej 4.

Under beretningen på årets generalforsamling 2009 besvarede formanden spørgsmål stillet til bestyrelsen året før. Spørgsmål og bemærkninger fra forsamlingen drejede sig primært om forhold vedr. oversvømmelsesproblemer, afvandingsforhold og vedligeholdelse af foreningens dræn.

I forlængelse af beretningen blev den igangværende tinglysningssag ang. drænafløbet fra vandhullet ved Gøgevejs Tværvej mod Råmosegrøften diskuteret.

Fra en enkelt af de berørte grundejere blev der stillet spørgsmålstegn ved nødvendigheden af tinglysningen, idet man mente, at drænet i forvejen var tinglyst. Formanden kunne svare, at forholdet er undersøgt af den landinspektør, som foreningen har ladet udføre tinglysningsskisserne. Denne har godtgjort, at der ikke findes nogen tinglysning af foreningens dræn.

Drænet er på et tidligere tidspunkt blevet overgravet på en enkelt parcel, og det er for at undgå lignende situationer i fremtiden, at bestyrelsen har ønsket gennemført en tinglysning af drænets placering og beskyttelse af det.

Der blev endvidere spurgt til en præcisering af, hvad man som grundejer må lægge på vejarealet i forbindelse med byggeri eller havearbejde. Bestyrelsen henviste til skrivelse modtaget fra Roskilde Kommune ang. såkaldt færdselshindringer i vejarealet. Skrivelsen er efter sidste års generalforsamling blevet runddelt til samtlige grundejere.

På årets generalforsamling 2009 havde bestyrelsen inviteret Arne Jørgensen fra ingeniørfirmaet Dines Jørgensen & Co. til at redegøre for muligheder og begrænsninger for afvanding og dræning af foreningens lavtliggende områder. Som Arne Jørgensen kunne beskrive det, vil evt. tiltag medføre meget omfattende og bekostelige anlægsarbejder. Efter dette indlæg blev der udvekslet forskellige synspunkter om forholdene og der blev foreslået enkelte tiltag til forbedring af forholdene.

Som følge af de opfordringer, der blev stillet på generalforsamlingen 2009, samt videreførelse af øvrige igangværende arbejdsområder, har bestyrelsens arbejde i perioden koncentreret sig om følgende emner:

- Drænforhold og tinglysning af eksisterende dræn fra Gøgevejs Tværvej.
- Vedligeholdelse og udbygning af foreningens grøfter
- Vedligeholdelse af vejene

Tinglysning af det nævnte dræn fra Gøgevejs Tværvej er gennemført på de fleste parceller. Der udestår fortsat tinglysning på 3 parceller, hvilket der arbejdes på fra landinspektørens side.

Bestyrelsen har endvidere indhentet tilbud på etablering af en vejbrønd direkte på drænet ud for vandhullet på Gøgevejs Tværvej. En sådan brønd vil give forbedrede muligheder for rensning af drænet og give et direkte afløb fra vejarealet til drænet. Vi forventer at få dette arbejde udført i år.

På generalforsamlingen blev det foreslået, at den del af drænet, der ligger på kommunens areal direkte til Råmosegrøften, blev omlagt til en åben grøft, idet røret på denne strækning er i meget dårlig forfatning. Der har i perioden været drøftelser med kommunens afløbsafdeling, som umiddelbart ikke har indvendinger bortset fra, at arealet af vedligeholdelseshensyn skal være passabelt for kørende materiel. Bestyrelsen hælder derfor til en egentlig omlægning af drænet, hvilket der pågår drøftelser med kommunen om.

Foreningens grøfter på arealerne mod Værebros Å er i perioden blevet tilset og drænudløbene rensede af den entreprenør, som vi har indgået en aftale om tilsyn med.

Der blev på sidste års forsamling spurgt til vedligeholdelse af grøften mellem parceller på Lærkevej og Fasanvænget og ud mod Værebros Å. Bestyrelsen har været i kontakt med nabo-grundejerforeningen 10B og foretaget en fælles besigtigelse af forholdene. Det kunne konstateres, at grøften nærmest er ikke-eksisterende på størstedelen af strækningen op til omkring Lærkevej 25 og det forekommer overordentligt vanskeligt, at forsøge en reetablering af grøftestrækningen. Flere steder er der udført hække og anden beplantning direkte i skel, hvor grøften engang har været, og der er oven i købet skurbebyggelse tæt på skel. Ikke desto mindre vil bestyrelsen i samarbejde med 10B indkalde til et møde med de berørte grundejere i begge foreninger for at afsøge mulighederne for en hel eller delvis reetablering af grøftestrækningen.

I forlængelse af den førnævnte skrivelse fra Roskilde Kommune ang. færdselshindringer i vejarealer, har bestyrelsen i perioden forsøgt at opnå kommunens dispensation til at bevare de kampesten, der er udlagt bl.a. til beskyttelse af højtliggende dræn ved vejhjørnerne på Storkevejs Tværvej. Dette har kommunen modsat sig, og bestyrelsen arbejder i stedet på at få opsat stålpullerter (som kan godkendes som vejudstyr) på hjørnerne.

Vi har været igennem en lang og hård vinterperiode, hvilket også har sat sine spor, dels i foreningens økonomi pga. det omfattende snerydningsarbejde, men også vejene har lidt under frosten. Efter vinteren kan der mange steder konstateres revner og sætninger, hvilket vi naturligvis skal have udbedret i rimeligt omfang, men mange steder optræder revnerne i forbindelse med den kabelgravning som blev udført af Dong for nogle år siden. Vi har i bestyrelsen rettet henvendelse til Dong som henviser til, at skader efter 1-års eftersynet skal anmeldes til Roskilde Kommune. Anmeldelse er sket til kommunen, som vi forventer vil tage skadeanmeldelsen alvorlig og foretage fornøden udbedring.

Som nævnt i bestyrelsesberetningen sidste år, har Roskilde Kommune sat et rådgiverfirma til at udarbejde en rapport om afvandingsforholdene i Nordmarken, som følge af de alvorlige oversvømmelsesproblemer i juni 2007. I det forløbne år har kommunen afholdt et enkelt informationsmøde for områdets grundejerforeninger om dette arbejde. Der er foretaget et omfattende registreringsarbejde, som primært har udmøntet sig i et overblik over problemernes omfang, men ikke nogle større anlægsmæssige tiltag fra kommunens side. Kommunens indsatsområde er på kloakkerne, idet afledning af regnvand er grundejernes (og dermed grundejerforeningernes) ansvar. Man vil derfor løbende foretage udbedring af utætheder i kloakanlægget og tænke de tiltagende regnvejrshændelser ind i kloakplanlægningen. Dette vil naturligvis også gælde ved Osvejs videre udvidelse ud for vores område når den tid kommer.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Efter beretningen blev der spurgt ind til enkelte af restancerne. For de ejendomme der er solgt i perioden vil udestående kontingent indgå i refusionsopgørelsen.

3. Regnskab

Revideret regnskab var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Resultatet for året 2009 blev et overskud på kr. 17.979,02. Kassereren uddybede at:

- vedligeholdelse af veje og omkostninger til rådgivende ingeniører er lavere end sidste år
- punktet rådgivende ingeniører også indeholder omkostninger til landinspektør og tinglysningsomk. i forbindelse med tinglysning af dræn.
- omkostninger til 1 inkasso andrager kr. 700

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2010

Bestyrelsen foreslog uændret honorar på kr. 22.000,-. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag.

6. Fastsættelse af kontingent for 2011

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2011 på kr. 1.800,-

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelse og revisorer

Bestyrelse og revisorer vælges for en 2-årig periode.

Bestyrelsen:

Formand Torben Møbjerg, Storkevej 24 – genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Mogens Rasmussen, Gøgevej 13, – ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem Stig Jensen, Storkevejs Tværevej 2 – genvalgt.

Kasserer Tina F. Steffensen, Storkevej 12 – ikke på valg.

Sekretær Dorthe Matzen, Lærkevej 11 – ikke på valg.

Revisorer:

Revisor Peter Press, Storkevej 34 – ikke på valg.

Revisor Finn Larsen, Vibevejs Tværvej 1 – genvalgt.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant

Bestyrelsessuppleanter og revisorsuppleant vælges for en 1-årig periode.

Bestyrelsessuppleanter:

1. bestyrelsessuppleant: Kenneth Johansen, Spurvevej 24 – genvalgt.
2. bestyrelsessuppleant: Arly Sørensen, Lærkevej 32 – nyvalgt.

Revisorsuppleant:

Tom Jensen, Storkevej 26 – genvalgt.

9. Eventuelt

Hellen Hilander, Storkevej 34 udtrykte stor ros til snerydningen i Grundejerforeningen.

Hellen Hilander, Storkevej 34 stillede forslag om at ændre generalforsamlingen, således, at hvis under X antal grundejere er fremmødt, byder grundejerforeningen på frokost. Dette i håb om, at der kommer flere til generalforsamlingen.

Kenneth Johansen, Spurvevej 24 spurgte til, om nogen kendte noget til et evt. salg af Spurvevej 22. Der blev ytret nervøsitet omkring rensning af vandhullet. Drænet fungerer ellers ok for tiden. Formanden kendte ikke til et evt. salg af Spurvevej 22.

Peter Press, Storkevej 34 spurgte til, hvornår der kommer får på engen. Der blev ytret bekymring om de voksende bjørneklo.

Bestyrelsesmedlem Stig Jensen kunne informere, at det var oplyst at fårene er på vej. Stig Jensen følger op med fåreejeren.

Peter Press, Storkevej 34 spurgte til opdatering af hjemmesiden.

Formanden kunne informere, at den nuværende person, der vedligeholder hjemmesiden, har været bortrejst i flere perioder. Der er fundet en afløser, og vi venter på overdragelse. Efter overdragelsen vil siden blive opdateret. Regnskaber og referater fra generalforsamling er lagt ud på hjemmesiden.

Arly Sørensen, Lærkevej 32 spurgte til rydning af kanterne på fællesarealet, bl.a. pga de voksende bjørneklo.

Martin Jørgensen, Storkevej 42 kunne informere, at der tidligere har været en buskrydder i bådklubbens skur, men at den ikke virker længere. Ligeledes spurgte han til muligheden for et nyt tag på skuret på fællesarealet, da dette er meget dårligt.

Bestyrelsen vil kigge på rydning af kanter på fællesarealet samt på skurets tag.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Jyllinge, den 30. maj 2010

Dorthe Matzen, sekretær
Lærkevej 11


.....

Peter Press, dirigent
Storkevej 34


.....