

Grundejerforeningen Enggården

Referat af generalforsamling for 2010, afholdt den 29. maj 2011 på Restaurant Bondestuen.

Foruden bestyrelsen var 11 grundejere repræsenteret.

Formand Torben Møbjerger bød velkommen.

Peter Press, Storkevej 34, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig.

1. Protokol

Protokol for generalforsamlingen for året 2010 blev oplæst i resumeret form.

Der var ingen bemærkninger til protokollen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden indledte beretningen med at informere, at der vedr. kontingent for året 2011 er 6 restanter: Lærkevej 13, Lærkevej 25, Lærkevej 36, Spurvevej 13, Spurvevej 18 og Spurvevej 39.

Foreningen har haft 50 års jubilæum i år, idet foreningen er stiftet 23. april 1961. I den anledning blev de fremmødte til generalforsamlingen inviteret til frokost efter endt generalforsamling.

Bestyrelsens arbejde har i perioden siden sidste generalforsamling drejet sig om videreførelse af de igangværende arbejdsområder, koncentreret om følgende emner:

- Drænforhold og tinglysning af eksisterende dræn fra Gøgevejs Tværvæg.
- Vedligeholdelse og udbygning af foreningens grøfter samt vedligeholdelse af dræn
- Vedligeholdelse af vejene
- Ekspropriationen af vejarealerne i forbindelse med Osvejs udvidelse.

I forbindelse med tinglysningssagen for drænet fra Gøgevejs Tværvæg til Råmosegrøften, har det desværre ikke været muligt at opnå underskrift fra de 3 sidste parceller. Deklarationen er dog tinglyst på alle øvrige parceller, hvilket sikrer grundejerforeningen adgang til reparation og vedligeholdelse af drænet samt en opmærksomhed på drænets eksistens for fremtidige ejere af grundene.

Tinglysning på de 3 parceller der udestår, arbejdes der på fra landinspektørens side. Det er ikke nogen nem opgave, idet 2 af grundejerne tilsyneladende ikke kan acceptere deklarationens indhold. Der forhandles derfor om indholdet for disse 2 parcellers vedkommende. Den 3. parcel som udestår, er Spurvevej 22 (dvs. grunden med vandhullet hvor drænet starter). Det har ikke været muligt at få en dialog med grundejeren og videre kontakt er overgivet til landinspektøren, som vil forsøge at opnå en tinglysning på parcellen.

På en tidligere generalforsamling er det blevet foreslået, at der foretages en renovering af den del af drænet der ligger på kommunens areal direkte til Råmosegrøften. Denne del af røret er i dårlig forfatning og bestyrelsen arbejder, efter drøftelse med kommunens afløbsafdeling, videre med at få renoveret strækningen.

Ang. vedligeholdelse og udbygning af foreningens grøfter har der i perioden været konkrete drøftelser med nabo-grundejerforeningen 10B om en evt. retablering af den grøft, der tidligere har løbet mellem parceller på Lærkevej og Fasanvænget og ud mod Værebros Å. Grøften er tidligere

ført op mellem grundene til et sted på højde med Storkevejs Tværvej ud for Lærkevej 23, men er i dag kun eksisterende på den yderste halvdel af strækningen.

Ved en grundig gennemgang af de eksisterende forhold har det vist sig, at retableringen vil være praktisk gennemførlig uden store gener for de omkringliggende grundejere. I samarbejde med 10B har vi derfor indhentet tilbud fra vores sædvanlige entreprenør på 3 forskellige scenarier for retableringen. Den økonomisk mest attraktive løsning vil være en opgravning, hvor jorden deponeres 3-4 steder langs grøften. Løsningen forudsætter, at jorden kan anvendes af de omkringliggende grundejere, hvilket naturligvis skal undersøges nærmere. Bestyrelsen lagde op til en debat om dette emne under punktet Evt.

Ang. vedligeholdelse af foreningens øvrige grøfter og dræn fortsætter den aftale vi har med vores entreprenør, som løbende tilser grøfterne og renser drænudløbet mod Værebros Å.

I forbindelse med øvrige vedligeholdelsesarbejder på vejene har bestyrelsen i perioden bl.a. fået udført forsegling af revner i asfalten. Revneforseglingen har været nødvendig efter endnu en lang og hård vinterperiode, hvor vejene har lidt under frosten.

Der er kun foretaget forsegling af de revner, der ikke relaterer sig til Dong's tidligere kabelgravning i vejsiden. De revner og sætninger, der hidrører fra kabelgravningen, er anmeldt til Roskilde Kommune, som viderefører sagen overfor Dong i forbindelse med 5-års eftersynet på arbejdet. Vi forventer derfor en udbedring af skaderne uden udgift for grundejerforeningen.

Derudover har bestyrelsen igangsat en række mindre vedligeholdelsesarbejder, som forventes udført indenfor den nærmeste tid. Bl.a. har vi med vores entreprenør aftalt etablering af en vejbrønd direkte på drænet ud for vandhullet på Gøgevejs Tværvej, som vi også sidste år havde planer om. Brønden vil forbedre mulighederne for rensning af drænet.

Projektet har imidlertid trukket ud, da Roskilde Kommune ikke vil godkende en vejbrønd med rist uden en olieudskiller. Sammen med entreprenøren er vi i stedet gået over til en løsning med en rensebrønd med fast dæksel.

Blandt andre mindre projekter som vi har igangsat er opsætning af stålpullerter på vejhjørnerne. Stålpullerter kan, i modsætning til kampesten, godkendes som vejudstyr. I første omgang sætter vi forsøgsvis 2 stk. op ved hjørnerne Lærkevej/Storkevejs Tværvej, hvor de skal beskytte mod kørsel ind over vejdrænet i rabatten.

I forbindelse med Osvejs udvidelse ud for vores område, er der i perioden foretaget en åstedsforretning og ekspropriation af en del af parcellerne langs Osvej. Tilsvarende har kommunen eksproprieret vejareal af foreningens 5 veje mod Osvej. Vejarealet er principielt sat til en værdi på kr. 0,- og foreningen modtager derfor ikke kompensation for eksproprieringen. Bestyrelsen har modtaget tegninger for Osvejs udvidelse, som gerne fremvises, hvis nogen er interesserede i at se nærmere på projektet.

Grundejerforeningens fællesareal ved lystbådehavnen plages af bjørneklo i siderne og mod åen. Som grundejere har vi en forpligtelse til at bekæmpe den, hvilket vi løbende gør i forbindelse med driften.

Bestyrelsen har endvidere arbejdet for at modernisere vores hjemmeside og gøre den mere sikker. Den nye side er nu i luften og vil løbende blive opgraderet – bl.a. er der en del billeder af ældre dato, som vi snarest vil få udskiftet. Email-kontakt til bestyrelsen har i perioden med omlægningen ikke virket, men skulle nu være klar til at modtage henvendelser fra grundejerne.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Efter beretningen blev der spurgt ind til følgende:

Finn Larsen, Vibevejs Tværvej 1: Ledningen fra Gøgevejs Tværvej til Råmosevejen – er stoppet på det sidste stykke. Der er vand i brøndene. Se evt. på rensebrønd ved Vibevej nr. 19.

Kenneth Johansen, Spurvevej 24: Brønd ved vandhullet på Gøgevejs Tværvej – hvornår bliver det udført? Formanden henviste til, at der i beretningen blev nævnt, at arbejdet forventes udført i den nærmeste tid (ca. uge 24).

3. Regnskab

Revideret regnskab var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Resultatet for året 2010 blev et overskud på kr. 31.897,37. Kassereren uddybede at:

- I 2010 har der ikke været udgifter til rådgivende ingeniører og landinspektør
- Ekstra udgifter til snerydning på grund af den hårde vinter

Dan Boye, Lærkevej 42 spurgte ind til posten abonnemeter og gebyrer. Kassereren meddelte, at der er tale om abonnement på PBS (til opkrævning af kontingent) samt licenser og service til regnskabsprogram.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2011

Bestyrelsen foreslog uændret honorar på kr. 22.000,-. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

Dan Boye, Lærkevej 42: Hvorfor får bestyrelsen honorar, når der i andre foreninger er tale om frivilligt arbejde? Formanden meddelte, at de 5 bestyrelsesmedlemmer hver får 2.300 kr. om året for arbejdet, resten går til én årlig spisning. Dermed er der stort set tale om frivilligt arbejde.

Lis Engkvist, Gøgevej 22: Foreslog, at der i referat blev nævnt, hvordan honorar til bestyrelsen fordeles. Er gjort i forrige punkt.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag.

6. Fastsættelse af kontingent for 2012

Bestyrelsen foreslog kontingent forhøjet fra kr. 1.800,- til kr. 2.000,-

Formanden begrundede stigningen med ønsket om at kunne lave ekstraordinære afdrag på lånet, således at vi kan tilbagebetale vej-lånet hurtigere, så vi er bedre rustet til evt. investeringer i fremtiden, herunder nyt asfaltslidlag på vejene når den tid kommer.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelse og revisorer

Bestyrelse og revisorer vælges for en 2-årig periode.

Bestyrelsen:

Formand Torben Møbjerg, Storkevej 24 – ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Mogens Rasmussen, Gøgevej 13, – genvalgt

Bestyrelsesmedlem Stig Jensen, Storkevejs Tværvej 2 – ikke på valg

Kasserer Tina F. Steffensen, Storkevej 12 – genvalgt
Sekretær Dorthe Matzen, Lærkevej 11 – genvalgt

Revisorer:

Revisor Peter Press, Storkevej 34 – genvalgt
Revisor Finn Larsen, Vibevejs Tværvej 1 – ikke på valg

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant

Bestyrelsessuppleanter og revisorsuppleant vælges for en 1-årig periode.

Bestyrelsessuppleanter:

1. bestyrelsessuppleant: Kenneth Johansen, Spurvevej 24 – genvalgt.
2. bestyrelsessuppleant: Arly Sørensen, Lærkevej 32 – genvalgt.

Revisorsuppleant:

Tom Jensen, Storkevej 26 – genvalgt.

9. Eventuelt

Kenneth Johansen, Spurvevej 24: Bum på Spurvevej har været åben de sidste mange uger. Hvem har nøglen? Bestyrelsen kunne meddele, at kommunen har nøglen. Kenneth Johansen vil kontakte kommunens driftsafdeling.

Lis Engkvist, Gøgevej 22: Hvordan er det med snerydning på den sidste del af Gøgevej? Formanden har hvert år bedt snerydderen om også at rydde på den sidste del af Gøgevej. Før næste sæson vil formanden bede snerydderen om at huske denne strækning. Beboerne på vejstykket opfordres til at meddele bestyrelsen hvis snerydningen fremover svigtes.

Formanden Torben Møbjerg, Storkevej 24: Spurgte til holdningen ang. oprensning og genetablering af foreningens grøfter, som nævnt under beretningen. Bestyrelsens holdning er, at det er foreningens anliggende at sikre, at dette er i orden, således at vi sikrer foreningens interesser på tværs af alle grundejere. Bestyrelsen har modtaget overslag fra entreprenør på 3 muligt løsninger. Den anbefalede løsning er i størrelsesorden ca. 25tkr. – evt. til deling mellem de 2 grundejerforeninger, såfremt der kan opnås aftale med grundejerne. I første runde påtænkes et fælles møde med de berørte grundejere.

Lis Engkvist, Gøgevej 22: Spurgte til, om grøfterne er underlagt paragraf 3 – naturbeskyttelse, idet der således kan være problemer med, om der skal søges tilladelser ved retablering og oprensning. Formanden nævnte at grøften er registreret på tegningerne og kommunen er bekendt med disse. Kommunen har indtil nu ikke modsat sig, at vi retablerer og oprenser grøfterne.

Arly Sørensen, Lærkevej 32: Mente, at den nævnte grøft ikke er omfattet af fredningen på fællesarealet, da den ligger udenfor fællesarealet.

Finn Larsen, Vibevejs Tværvej 1: Skelpælene langs grøften mellem Lærkevej og Fasanvænget er etableret, så der netop er afsat plads til grøften.

Formanden konkluderede, at der var enighed om, at bestyrelsen arbejder videre med retableringen.

Lis Engkvist, Gøgevej 22: Spurgte om muligheden for at sætte et telefonnummer på hjemmesiden, således at man kan kontakte én fra bestyrelsen, såfremt man ikke får respons på sin e-mail henvendelse. Bestyrelsen kigger på det.

Lis Engkvist, Gøgevej 22: Spurgte til, hvorfor referat ikke bliver runddelt – og hvorfor referatet først kommer på hjemmesiden til august. Sekretæren meddelte, at vi fremover vil bestræbe os på at lægge referat ud på hjemmesiden senest 1 måned efter generalforsamling. Formanden meddelte, at referatet ikke udsendes for at spare omkostninger til kopiering.

Dan Boye, Lærkevej 42: anbefalede, at bestyrelsen deltog i vejsektorens efteruddannelse. Henviste specifikt til uddannelse i vejvedligeholdelse. Formanden henviste til, at ifølge vedtægterne skal grundejerne give henvendelse til bestyrelsen, såfremt der planlægges vejarbejde. Hverken grundejerne eller kommunen er gode til at informere om vejarbejde. Bestyrelsen forsøger efter bedste evne at holde øje med vejarbejde og kontakter de pågældende entreprenører for at sikre korrekt vej-retablering. Formanden opfordrer alle grundejere til at rette henvendelse til bestyrelsen, når de er vidende om planlagt/kommende vejarbejde og til at meddele bestyrelsen, hvis der udføres arbejde hvor retableringen ikke ser korrekt ud.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

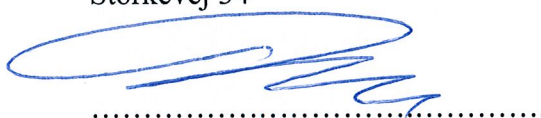
Jyllinge, den 29. maj 2011

Dorthe Matzen, sekretær
Lærkevej 11



.....

Peter Press, dirigent
Storkevej 34



.....