

# Grundejerforeningen Enggården

## Referat af generalforsamling for 2011, afholdt den 24. maj 2012 på Restaurant Bondestuen.

Foruden bestyrelsen var 16 grundejere repræsenteret.

Formand Torben Møbjerg bød velkommen.

Peter Press, Storkevej 34, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig.

### 1. Protokol

Protokol for generalforsamlingen 2011 blev oplæst i resumeret form.

Der var ingen bemærkninger til protokollen.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden indledte beretningen med at informere, at der vedr. kontingent for året 2012 er 4 restanter: Lærkevej 36, Spurvevej 12, Spurvevej 18 og Spurvevej 39.

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 4 bestyrelsesmøder fordelt med 2 møder i 2. halvår 2011 og 2 møder i 1. halvår af 2012.

Under beretningen på årets generalforsamling 2011 blev det fra forsamlingen bemærket, at afløbsledningen fra vandhullet på Gøgevejs Tværvæg formentlig er stoppet på det sidste stykke ud mod Råmosegrøften. Der var opfordring til at få set på det.

Endvidere blev der stillet spørgsmål til, hvornår den påtænkte rensebrønd ved vandhullet blev etableret. Hertil svarede formanden, at den ville blive udført i nær fremtid.

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling arbejdet med de nævnte emner og videreførelse af de igangværende arbejdsområder, primært i forbindelse med vedligeholdelse af dræn og grøfter, vedligeholdelse af veje og fællesarealer samt opfølgning på kommunens gennemførelse af Osvejs udvidelse.

I den ellers meget våde sommer 2011 har der ikke været store problemer med oversvømmelser af vejarealer og ejendomme. Afløbsledningen fra Gøgevejs Tværvæg har således fungeret henover sommeren og efteråret.

Derimod har der i den forløbne vinter været problemer med afløbsforholdene, hvilket vi i første omgang forventede drejede sig om det sidste stykke af ledningen ud mod Råmosegrøften, dvs. på kommunens areal.

Vi har derfor været i dialog med Roskilde Kommune om en nærmere undersøgelse af forholdene, med det udgangspunkt, at ledningen kunne være knust. Det skal her bemærkes, at Roskilde Kommune i løbet af efteråret har gennemført en grundig oprensning af Råmosegrøften, hvilket har medført færdsel med traktorer o. lign., som kunne være årsagen til problemerne.

Kommunen reagerede ved at foretage en spuling af vores ledning fra Råmosegrøften og tilbage til den første rensebrønd ved Vibevej. Det blev her konstateret, at ledningens vandførende evne angiveligt var intakt.

Vi har efterfølgende fået spulet den resterende strækning. Derudover har vi foretaget en grundig oprensning af vandhullet på Gøgevejs Tværvæg i det tidlige forår. Det er bestyrelsens opfattelse af afløbet nu fungerer, og der har da også kun været små udsving i vandstanden i vandhullet siden.

Med hensyn til vedligeholdelse af foreningens grøfter er der i perioden foretaget oprensning af grøften bag de yderste ejendomme mellem Storkevej og Lærkevej.

Ligeledes tilses udløbet fra vejdræn mod Værebros Å løbende af vores entreprenør efter aftale.

Ang. udbygning af foreningens grøfter har der tidligere været drøftelser med nabo-grundejerforeningen 10B om en evt. retablering af den grøft, der tidligere har løbet mellem parceller på Lærkevej og Fasanvænget og ud mod Værebros Å. Emnet blev drøftet under Evt. på sidste års generalforsamling, hvorpå det blev konkluderet, at generalforsamlingen bakkede op om det videre arbejde med retableringen. Der har imidlertid ikke været kontakt med nabo-grundejerforeningen hvilket bl.a. skyldes, at der er intern uenighed i deres bestyrelse om, hvorvidt det er en foreningsopgave.

Emnet er ikke glemt, men midlertidigt sat i bero. Vi vil i den kommende periode se, om vi kan komme videre med opgaven.

I forbindelse med vedligeholdelsesarbejder på vejene har vi tidligere fået foretaget en forsegling af revner i asfalten. Der udestår fortsat forsegling af de revner, der relaterer sig til Dong's tidligere kabelgravning i vejsiden. Roskilde Kommune har meddelt, at sagen er videreført overfor Dong i forbindelse med 5-års eftersynet på arbejdet. Aftale om eftersynet og afhjælpningen trækker ud, men som nævnt på sidste års generalforsamling forventer vi en udbedring af skaderne uden udgift for grundejerforeningen.

Vi har i perioden fået udført en række mindre vedligeholdelsesarbejder og ny-anlæg i tilknytning til vejene. Vi har som nævnt fået etableret en vejbrønd direkte på drænet ud for vandhullet på Gøgevejs Tværvej, hvilket vil forbedre mulighederne for rensning af drænet.

Endvidere har vi opsat 2 stålpullerter på vejhjørnerne Lærkevej/Storkevejs Tværvej, som beskyttelse af hjørnerne og vejdrænet, der ligger på dette sted.

Grundejerforeningens fællesareal ved lystbådehavnen plages som altid af bjørneklo i siderne og mod åen. Der er en lovmæssig forpligtelse til at bekæmpe den, hvilket vi løbende gør i forbindelse med driften. De steder, hvor det ikke er muligt at slå dem ned med plæneklipper, foretages bekæmpelsen med buskrydder.

I forbindelse med Osvejs udvidelse er arbejdet nu i store træk afsluttet. Enkelte af de skilte, som er genopsat er skæve, hvilket kommunen er gjort opmærksom på. Dette bliver naturligvis afhjulpet.

Bestyrelsen har endvidere arbejdet videre med vores hjemmeside og den bliver løbende opdateret. Nu hvor Osvej-projektet er afsluttet, vil vi tage nogle friske billeder fra de enkelte veje. Der har været et problem med e-mail kontakten på hjemmesiden, men det nu blevet rettet.

Endelig skal jeg vende tilbage til temaet om oversvømmelsesproblemer i Jyllinge Nordmark i almindelighed. Som nogen måske har lagt mærke til, har Roskilde Kommunes Teknik- og Miljøudvalg i september måned sidste år vedtaget en handleplan for løsning af problemer med oversvømmelser i Jyllinge Nordmark. Handleplanen indeholder 3 trin:

Trin 1 er udbedring og forbedring af Råmosegrøftens nordlige og sydlige vandføring. Tidsplanen for dette er oktober 2011 til 2013 og økonomien er frigivet.

Trin 2 drejer sig om etablering af pumpelaug. De lave områder i Nordmarken er inddelt i 3 områder: Syd (området omkring Råmosegrøftens sydlige del), Nord (området omkring Råmosegrøftens nordlige del) og Nordøst, som indeholder vores veje nord for Osvej.

For områderne Syd og Nord vil kommunen etablere offentlige pumpelaug med kommunal deltagelse, der anlægges og etablerer højt vandpumper ved Råmosegrøftens 2 udløb. Udgiften for de ejendomme der har gavn af løsningen vil være kr. 3-4.000,- pr. lodsejer.

For området Nordøst (som altså omhandler vores nordlige veje) gælder det, at kommunen vil opfordre grundejerne til at danne private pumpelaug. Man vil således understøtte dannelsen af pumpelaug ved at bistå med jura og teknisk indsigt. Økonomien pr. lodsejer til dette er ukendt, men vil formentlig være mindst i størrelsesordenen som for løsningen i områderne Syd og Nord.

Tidsplan for trin 2 er november 2011 til 2013 forudsat der er enighed om fordeling af udgifterne.

Trin 3 omhandler udarbejdelse af en klimatilpasningsplan i samarbejde med grundejerforeningerne. De strege, der spilles på, er etablering af en fælles regnvandskloak og etablering af et 1 m højt dige på omkring 4-5 km længde. Her er tale om økonomisk tunge løsninger, ca. kr. 55.000,- for etablering af regnvandskloak og kr. 30.000,- for dige, for hver af de ejendomme, der nyder godt af løsningerne.

Kommunen er politisk forpligtet til at tage initiativ til trin 2 og 3, men realisering vil naturligvis afhænge meget af lodsejernes vilje til at medvirke. Der vil blive indkaldt til møder om realisering af handleplanen trin for trin, hvor vi vil medvirke og have mulighed for at pege på de løsninger, vi foretrækker.

Tidsplan for trin 3 er udarbejdelse af klimatilpasningsplanen fra november 2011 til november 2012, hvorefter der træffes principbeslutning i Teknik- og Miljøudvalget. Det er ikke givet, at planen – trods den høje grad af brugerbetaling – vil blive vedtaget, da man vil vurdere om de fordele, der opnås for områdets ejendomme, kan retfærdiggøres i forhold til kommunens øvrige udfordringer på klimaområdet. Der er ikke oplyst en tidsplan for det evt. anlægsarbejde.

Til slut vil vi gerne benytte lejligheden til at opfordre medlemmerne til at indsende oplysninger om e-mailadresse, som vi har opfordret til i indkaldelsen. Baggrunden for anmodningen er, som det er beskrevet, at vi fremadrettet ønsker at indkaldelser og meddelelser i øvrigt udsendes pr. mail.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Efter beretningen blev der spurgt ind til følgende:

Jesper Thyme, Vibevej 20: Er der foretaget videoinspektion af rørene ved Råmosegrøften? Vil vandet evt. kunne forventes at komme op på vores grund? Er det en reel drænledning? Formanden: Røret på den sidste strækning er efter bestyrelsens oplysninger et kloakrør af beton. Vi har ikke foretaget videoinspektion og det er ved tidligere forsøg ikke lykkedes at lave videoinspektion. Som nævnt i beretningen har kommunen foretaget spuling på strækningen mellem Vibevej og Råmosegrøften med et godt resultat.

Birthe Bjørnstad, Vibevej 25: Går drænledning igennem marken, da den de senere år er blevet mere sumpet? Formanden: Nej, det gør den ikke. Ledningen passerer Vibevej ud for nr. 20 og løber ud i Råmosegrøften lige syd for børnehaven.

### **3. Regnskab**

Revideret regnskab var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Resultatet for året 2011 blev et underskud på kr. 23.172,04. Kassereren uddybede, at der har været ekstra udgifter til brønd, dræn og grøfter mm. Specifikation af udgifter fremgår af regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen for 2012**

Bestyrelsen foreslog uændret honorar på kr. 22.000. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

## **5. Indkomne forslag**

Der er modtaget 1 rettidigt forslag fra Finn Larsen, Vibevejs Tværvæg 1, ang. drænet som løber fra Gøgevejs tværvæg til Råmosegrøften. Forslaget er, at udskifte det sidste stykke af røret, som løber fra Vibevej 20 og over det grønne areal bag børnehaven og ud til Råmosegrøften, ca. 37 m., da dette vurderes at være brudt sammen. Samtidig foreslås det at sætte en rensebrønd i skellet til Vibevej 20. Alternativt at stykket åbnes som grøft på kommunens areal.

Formanden: kommunen er ikke begejstret for en grøft, da de har behov for adgang til området til vedligehold mm., så dette anbefales ikke. Vi har ikke vished for, at røret er i stykker. Efter spuling af røret har kommunen oplyst, at det er fungerende.

Jesper Thyme, Vibevej 20: Er udløbet synligt i åen, således at vi evt. kan få videoinspektion?

Formand: Ja, udløbet er synligt. Ved tidligere forsøg er det ikke lykkedes at få gennemført videoinspektion. Kommunen har spulet rørene og har oplyst, at der er hul igennem til Vibevej.

Finn Larsen, Vibevejs Tværvæg 1: Er vi sikre på at der er hul igennem? Formanden: Ja, det er hvad der er oplyst fra kommunens driftsafdeling. Efterfølgende har bestyrelsen fået foretaget en spuling af den resterende del af røret. Ved denne spuling blev der konstateret en prop – som forsvandt ved spuling. Derefter virkede røret fint.

Bestyrelsen er enig i, at røret er skrøbeligt, og vil på baggrund af forslaget arbejde videre med at undersøge mulighederne for at forbedre rørledningen.

## **6. Fastsættelse af kontingent for 2013**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 2.000. Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

## **7. Valg af bestyrelse og revisorer**

Bestyrelse og revisorer vælges for en 2-årig periode.

Bestyrelsen:

Formand Torben Møbjerg, Storkevej 24 – genvalgt

Bestyrelsesmedlem Mogens Rasmussen, Gøgevej 13, – ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Stig Jensen, Storkevejs Tværvæg 2– genvalgt

Kasserer Tina F. Steffensen, Storkevej 12 – ikke på valg

Sekretær Dorthe Matzen, Lærkevej 11– ikke på valg

Revisorer:

Revisor Peter Press, Storkevej 34 – ikke på valg

Revisor Finn Larsen, Vibevejs Tværvæg 1 – genvalgt

## **8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant**

Bestyrelsessuppleanter og revisorsuppleant vælges for en 1-årig periode.

Bestyrelsessuppleanter:

1. bestyrelsessuppleant: Kenneth Johansen, Spurvevej 24 – genvalgt.

2. bestyrelsessuppleant: Arly Sørensen, Lærkevej 32 – genvalgt.

Revisorsuppleant:

Tom Jensen, Storkevej 26 – genvalgt.

## 9. Eventuelt

Pernille Hjaltelin, Storkevej 22: Vernersvej ved Storkevej 22-24 anvendes typisk for lastbiler til at bakke ind på når de skal vende. Hvad kan vi gøre? Formanden: Man må kun anvende godkendt vejudstyr i rabatten. Ellers er grundejeren erstatningsansvarlig ved evt. uheld. Løsning kunne være at sætte en pullert, som vi har gjort ved Storkevejs Tværvej/Lærkevej.

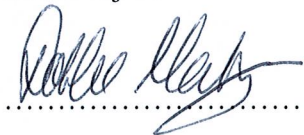
Kenneth Johansen, Spurvevej 24: I svinget ud for Spurvevej 24 er der et hul i asfalten.

Monna, Lærkevej 31: Den skelpæl der er sat på Lærkevej 31, er det én bestyrelsen har sat? Formanden: Ja. Den er sat af landinspektør. Peter Press: Det anbefales at kontakte hegnssynet i Roskilde kommune ved evt. tvivl om rigtigheden af placering.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Jyllinge, den 24. maj 2012

Dorthe Matzen, sekretær  
Lærkevej 11



.....

Peter Press, dirigent  
Storkevej 34



.....