

Vedtægter for Grundejerforeningen Enggården

§1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Enggården.

Stk. 2. Foreningen er grundejerforening og ejerlaug for matr. nr. 40, 42, 45, 50, 65 og 67 af Jyllinge By og sogn udstykkede parceller, hvilket omfatter vejene Storkevej, Storkevejs tværvej, Lærkevej, Vibevej, Vibevejs tværvej, Gøgevej, Gøgevejs tværvej samt Spurvevej.

Stk. 3. Ejerne af de i stk 2. nævnte parceller har pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 4. Medlemmer der ikke har helårsadresse i grundejerforeningen, har pligt til at opgive denne til foreningen samt meddele flytning inden 14 dage efter denne.

Stk. 5. Medlemmer har pligt til at opgive e-mail adresse til foreningen på gf_enggaarden@yahoo.dk samt meddele evt. ændring af e-mail adresse.

§2 Foreningens opgave er at

- varetage grundejernes fælles interesser,
- værne om foreningens områdes natur og idylliske præg,
- anlægge og vedligeholde veje og fællesarealer,
- administrere grundejernes bidrag til oprensning af drængrøfter og vedligeholdelse af bestående drænledninger,
- påtale at grunde og veje renholdes (vejen til vejmidte), samt at vejrabatten er belagt med grus/sten/græs indtil skel, og at hæk/beplantning mv. mod vej holdes ind til skel. Vejrabatten skal være ryddet og farbar for fodgængere, dvs. eventuel græsabat skal holdes nede med regelmæssig slåning.

§3 Medlemmets foreningsrettigheder følger medlemmets ejendom og kan ikke adskilles fra denne.

Stk. 2. Når et medlem sælger sin ejendom, ophører den pågældendes medlemskab i foreningen, og den nye ejer indtræder med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser. Den tidligere ejer kan således ikke gøre krav gældende overfor foreningen (andel i formue eller lign.).

Stk. 3. Salg skal meddeles til foreningen senest 14 dage efter salget.

Stk. 4. Ethvert medlem er underlagt foreningens - til enhver tid gældende - vedtægter, og er som sådan pligtig til at udrede de bidrag, som måtte blive pålignet.

Stk. 5. Foreningen kan afhænde de modtagne veje til Roskilde Kommune. Foreningen kan ikke afhænde de modtagne fællesarealer.

§4 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i april kvartal i Jyllinge.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde (skriftligt) senest 8 dage forinden. Forslag til vedtægtsændringer skal dog være formanden i hænde senest 1. marts.

Stk. 4. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 30 medlemmer har begæret dette ved fremsendelse af en motiveret dagsorden (dagsordenen kan evt. udvides af bestyrelsen). Af disse medlemmer har 25 pligt til at være til stede ved generalforsamlingens åbning. I modsat fald kan bestyrelsen umiddelbart erklære generalforsamlingen for hævet.

Stk. 5. Enhver generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte, når den er indkaldt med 14 dages varsel ved brev eller e-mail til medlemmerne. Indkaldelsen sendes til den jf. §1 stk. 4 opgivne adresse eller §1 stk. 5 opgivne e-mail adresse og indeholder som minimum dagsorden og det reviderede regnskab. Indkaldelse til ekstraordinære generalforsamlinger indeholder kun dagsorden.

Stk. 6. Hver grundejer har én stemme, som ikke kan overdrages andre. Ved fælleseje kan der kun afgives én stemme. Restanter har ikke adgang til generalforsamlingen.

Stk. 7. Vedtægtsændringer vedtages på generalforsamlingen, såfremt forslag er udsendt sammen med indkaldelsen jf. stk. 5., og 3/5 af de fremmødte stemmer for forslaget. Dette gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger.

Stk. 8. Foreningen kan kun opløses ved Roskilde Kommunes godkendelse og såfremt ¾ af foreningens medlemmer stemmer derfor. Herudover skal medlemmernes forpligtelser overfor foreningen være afviklede.

Stk. 9. Ændringer i vedtægternes §1 og 2 kræver Roskilde Kommunes godkendelse.

§5 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af formand, kasserer, sekretær og to bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter. Bestyrelsen varetager - på foreningens vegne - foreningens formål og interesser.

Stk. 2. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen, dog således at formand og et bestyrelsesmedlem afgår på lige år, og kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem afgår på ulige år. Bestyrelsen kan genvælges. Honorarer til bestyrelse og revisorer (se § 6) fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen.

Stk. 3. Formanden repræsenterer foreningen og er ansvarlig for forretningsgangen. Formanden leder og fordeler endvidere bestyrelsens arbejde. Formanden kan kun med bestyrelsens samtykke disponere over beløb større end kr. 5.000,-.

Stk. 4. Kassereren fører foreningens regnskab og indkasserer alle ydelser, der er pålagt medlemmerne. Kassereren skal tilse, at medlemmerne overholder deres økonomiske forpligtelser overfor foreningen. Kassereren må ikke ligge inde med mere end kr. 2.000,- af foreningens midler. Overskydende beløb indsættes på foreningens bankkonti. Udbetalinger kan kun finde sted, efter konsultation med formanden. Kassereren skal føre regnskab.

Stk. 5. Sekretæren tager referat af foreningens bestyrelsesmøder og generalforsamling. Referat af generalforsamling underskrives af dirigenten og sekretæren. Referater af bestyrelsesmøder godkendes på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6. Bestyrelsen har ubetinget ret til at forpligte foreningen i alle dens anliggender, herunder navnlig for lån som generalforsamlingen har vedtaget at optage, idet grundejerne hæfter solidarisk (en for alle og alle for en).

- §6** På den ordinære generalforsamling vælges to revisorer og en revisorsuppleant.
- Stk. 2.* Revisorerne vælges for to år ad gangen, således at en revisorer afgår hvert år. Revisorerne kan genvælges.
- Stk. 3.* Revisorerne reviderer foreningens regnskab kritisk og talmæssigt mindst en gang halvårligt, tilser, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede og indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Revisorerne skal til enhver tid have adgang til at foretage kasseeftersyn. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- §7** Bestyrelsen stiller forslag om kontingent på den ordinære generalforsamling, der fastsætter dette for et år ad gangen.
- Stk. 2.* Kontingentet dækker administration samt anlæg og vedligeholdelse af veje og drænledninger, rensning af foreningens afvandingsgrøfter samt hvad der i øvrigt vedtages af fællesopgaver på generalforsamlingen eller pålægges af myndighederne.
- Stk. 3.* Kontingentet fordeles ligeligt på de enkelte parceller.
- Stk. 4.* Kontingentet forfalder 14. Februar og opkræves med ca. 14 dages varsel.
- Stk. 5.* Kontingent som ikke er indbetalt til fastsat tid pålægges gebyr svarende til max. 10% p.a. dog ikke mindre end kr. 50,- pr. rykkerskrivelse.
- Stk. 6.* Er et medlem i restance mere end 14 dage efter forfaldsdato, fremsendes skriftlig påmindelse om indbetaling af det resterende beløb (inkl. gebyr) inden 10 dage. Er et medlem herefter fortsat i restance, inddrives vedkommende beløb af retslig vej. Alle omkostninger relateret til inddrivelsen, herunder porto, advokat- og inkassosalær, afholdes af vedkommende restant.
- §8** Det er medlemmernes pligt til stadighed at holde deres grund, rabat og vej (vejen til vejmidte) i ryddet og ordentlig stand. Rabat og vej skal være farbar for såvel gående som kørende trafik. Slåning og rensning skal udføres forsvarligt. Bestyrelsen kan påtale manglende vedligeholdelse overfor grundejeren. Såfremt grundejeren ikke følger påtalen, kan bestyrelsen overbringe sagen til vejmyndighederne (Roskilde Kommunes Teknisk Forvaltning/Politiet). Det er herefter op til vejmyndighederne at vurdere og gennemføre det videre forløb.
- Stk. 2.* Vedrørende afbrænding henvises til Roskilde Kommunes gældende regler. Der henstilles endvidere til, at motor-/eldrevne haveredskaber ikke benyttes efter kl. 12.00 på søn- og helligdage.
- Stk. 3.* Medlemmer skal parkere egne køretøjer på grunden.
- Stk. 4.* Der må ikke foretages opgravning i vejen uden forudgående indhentning af gravetilladelse fra Roskilde Kommune, jf. Lov om private fællesveje, samt underretning af grundejerforeningen. Beskadiges vejen i forbindelse med opgravning, byggeri mv. hæfter den pågældende grundejer selv for istandsættelsen. Anvendes der eksempelvis ikke køreplader på overgang fra vej til grund samt på nødvendigt vende/dreje areal ved indkørsel til grunden i forbindelse med byggeri med beskadigelse af vej/fortov/dræn til følge, hæfter pågældende grundejer selv for den efterfølgende istandsættelse. Pligten til indhentning af gravetilladelse, underretning af grundejerforeningen og den efterfølgende udbedring påhviler medlemmet.
- Stk. 5.* Det er forbudt at benytte vejene til oplagsplads, hvad enten der er tale om materialer, gødning, skrald eller andet oplag.
- Stk. 6.* Foreningens fællesarealer har følgende ordensbestemmelser. Det er ikke tilladt at
- grave i eller på anden måde beskadige arealerne,
 - henkaste eller afbrænde affald,
 - campere,
 - færdes med motorkøretøjer, knallerter og cykler udenfor de afmærkede parkeringspladser,
 - henlægge både og joller udenfor de af bådklubben anviste pladser og
 - færdes med hunde med mindre disse føres i snor.
- Stk. 7.* Foreningen har påtaleret overfor de i stk. 6 nævnte forhold.
- Stk. 8.* Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til formanden, der skal lade disse behandle på førstkomende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen undersøger de rejste klager og søger at ordne sagerne i mindelighed.

Vedtaget på ordinær generalforsamling den 23. maj 2013